



**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
PRUŽANJE GEODETSKIH USLUGA U KO
CRVENI KRST U GRADU NIŠU**

**PROJEKAT: „Socijalna inkluzija za dostojanstven život Roma i
drugih osetljivih osoba u Srbiji 2023-2026“**

Datum: 22.12.2023. u Novom Sadu

**ČLAN 1.
Naručilac**

Ekumenska humanitarna organizacija, u daljem tekstu **Naručilac**, sa sedištem u Novom Sadu, ul. Ćirila i Metodija br. 21, PIB 101646533, koju predstavlja direktorka Anna Brtko Valent, objavljuje poziv za dostavljanje ponuda za geodetske usluge izrade elaborata geodetskog obeležavanja za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice za katastarske parcele 1756/1 i 1756/2 KO Niš „Crveni Krst“ uključujući i parcele uz ove dve ako se nezakonito izgrađeni objekti nalaze delom i na susednu parcelu a u njima žive romske i druge socijalno ugrožene porodice.

Ponuda se odnosi na realizaciju aktivnosti na unapređenju uslova stanovanja koje se realizuju u okviru projekta: „Socijalna inkluzija za dostojanstven život Roma i drugih osetljivih osoba u Srbiji 2023-2026“.

Uslovi, sprovođenje i zaključenje ugovora biće izvršeni od strane **Naručioca**.

Pravo da apliciraju imaju sva referentna preduzeća sa sedištem na teritoriji Republike Srbije. Sva dokumentacija, specifikacije, tehnički opis, finansijska ponuda i bilo koja vrsta dokumenata koja su sadržana u pozivu i ponudi će biti na srpskom jeziku.

Poziv se javno objavljuje na zvaničnom sajtu **Naručioca** www.ehons.org i dostavlja identifikovanim projektantskim i geodetskim agencijama direktno putem e-maila kao i predstavnicima opštine određenim da pruže podršku realizaciji ovog Projekta.

**ČLAN 2
Opis predmeta poziva za dostavljanje ponuda**

1. Ponuđač je u obavezi da u skladu sa važećom zakonskom regulativom i procedurama, izradi i preda elaborate geodetskog obeležavanja s ciljem budućeg ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata, konkretno za potrebe razvrgnuća suvlasničke zajednice u sudskom postupku, kako je definisano u **prilogu 2. – Finansijska ponuda za usluge i radove** ovog Poziva.
2. Ponuđač je u obavezi da popuni ponudu za napred opisane usluge i radove, bez izostavljanja bilo koje tačke bitne za dalji postupak formiranja katastarskih parcela i razvrgnuće suvlasničke zajednice u prilogu 2. ovog Poziva.
3. Ekumenska humanitarna organizacija ima pravo da za ponuđene usluge i radove potpiše ugovor o poslovnoj saradnji sa više ponuđača.
4. Ekumenska humanitarna organizacija nije u obavezi da ugovori sve radove koji su opisani u **prilogu 2. – Finansijska ponuda za usluge i radove** ovog Poziva, već može ugovoriti samo pojedine radove ili usluge.
5. Uslovi pružanja usluga izrade elaborata geodetskog obeležavanja potrebne za postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata na predmetnim parcelama su sledeći:
 - U skladu sa ponudom, ponuđač će izraditi Elaborate geodetskog obeležavanja za oko 30 novoformiranih katastarskih parcela na kojima su nezakonito izgrađeni objekti, kao što je opisano u Prilogu 2. (Finansijska ponuda) kako je to definisano u članu 106. Zakona o planiranju i izgradnji Republike Srbije.

- Planirani obim projektnih aktivnosti je formiranje odnosno priprema za razvrgnuće suvlasničke zajednice u sudskom postupku za oko 30 novoformiranih/izdvojenih parcela.
- Ponuđač mora biti spreman da započne sa radovima drugog dana nakon potpisivanja ugovora. Krajni rok za završetak radova iz predmeta poziva je 90 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora i ne može biti duži.
- Naručilac će omogućiti pristup svakom korisniku čiji je objekat predmet ozakonjenja u cilju prikupljanja podataka kao i izvršenja potrebnih merenja.
- Ponuđač će obezbediti svo neophodno osoblje i opremu za nesmetan rad i izvršenje kompletne usluge.
- Ponuđač je dužan da poštuje pravila i regulative utvrđene važećim zakonima i podzakonskim aktima za predmetnu oblast.
- Ponuđač će obezbediti sve uslove za podnošenje izrađene dokumentacije na dalje postupanje.
- **Ako se dokumentacija izrađena od strane ponuđača a koja je predmet ponude i ugovora, vrati i od nadležnih zatraže ispravke i dopune iste, ponuđač je u obavezi da u roku od 5 radnih dana ispravi i dopuni dokumentaciju i ispravljenu podnese nadležnima na dalje postupanje. U slučaju da to prouzrokuje dodatne troškove, snosiće ih samo ponuđač.**

ČLAN 3

Vreme i mesto podnošenja ponude – Vremenski period važenja ponude, vremenski period na koji se ugovor zaključuje

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je **utorak, 26. novembar 2023. godine do 14:00 časova**. Ponude slati elektronski (skenirana original dokumentacija) na adresu:

rastislav@ehons.org

Svaka ponuda koja bude podneta nakon isteka roka ili je u kancelariju organizacije donese kurir posle isteka roka, sa pravom se odbija i neće biti otvarana tokom ocene drugih ponuda. U ovakvom slučaju svaka primedba koja bi mogla biti dostavljena neće biti prihvaćena.

Period važenja ponude je 2 meseca od dana podnošenja ponude.

ČLAN 4

Finansijski uslovi ugovora

Za izradu predmetnih elaborata kako je opisano u članu 2. ove dokumentacije, isplata ponuđaču sa kojim bude potpisan Ugovor, će biti u skladu sa cenama iz Priloga 2. koji je popunio i overio ponuđač, **u dinarima (RSD) sa uračunatim PDV-om**. Ponuđena cena, mora da sadrži i sve troškove taksi i nadoknada koje se odnose na pribavljanje geodetskih podataka.

Imenovana Komisija za ocenu ponuda i Naručilac neće prihvatiti ponude u kojima u cenu nije uračunat PDV. Ponuđači koji nisu u sistemu PDV upisuju cenu i dodaju napomenu da ponuđač nije u sistemu PDV.

Dostavljanje kompletne i ispravne dokumentacije nadležnima u cilju pokretanja daljeg postupka razvrgnuća suvlasničkih zajednica na predmetnim parcelama i sprovođenje promena u javnom registru je puna i isključiva finansijska odgovornost Ponuđača, a Naručilac ne priznaje bilo koju vrstu problema ili propusta od strane Ponuđača.

Bilo koja vrsta promene finansijskih uslova (promena ponuđenih cena u roku važenja ugovora i ponude) od strane odabranog ponuđača tokom realizacije Ugovora je razlog za raskidanje Ugovora. Isto važi i za bilo koji drugi uslov u Ponudi i Ugovoru.

Plaćanje će se obavljati po uredno dostavljenom računu za svaku ili grupu novoobebeženih katastraskih parcela kao i elaborat kao dokaz za pruženu uslugu odnosno izvedene radove, u roku od 5 radnih dana. Račun za izvršene radove je potrebno dostaviti u roku od 5 radnih dana od završenog posla. Račun mora biti proveren i potpisan i od strane stručnog lica Naručioca.

Avansno plaćanje je moguće u iznosu do najviše 30% od vrednosti ponuđene cene uz uslov da odabrani ponuđač obezbedi bankarsku garanciju u vidu menice što će se preciznije definisati Ugovorom.

Ponuđač potpisuje, overava i uz ponudu dostavlja Izjavu o prihvatanju uslova ovog poziva i dodeli ugovora (prilog broj 4.) kojim garantuje da neće odstupati od navedenog u pozivu i ponudi.

ČLAN 5 Uputstva i drugi uslovi za podnošenje ponude
--

Ponude se predaju elektronski a u naslovu se navodi naziv lokacije i precizni podaci o pošiljaocu (naziv pravnog lica, adresa pošiljaoca i osoba za kontakt). Ponuda mora da sadrži:

1. **Dokumentaciju o ponuđaču**, i to sledeću:
 - osnovne detalje o ponuđaču (naziv, adresu, telefon, e-mail, ime odgovorne osobe za ponudu-pravnog zastupnika odnosno popunjen prilog 3. ovog Poziva – Profil ponuđača),
 - opis strukture preduzeća sa navedenim delokrugom delatnosti koje ponuđač obavlja (pravni status, datum osnivanja, struktura i opis delatnosti – **dostaviti izvod iz APR-a** i drugo definisano u obrascu 3. ovog poziva)
 - overenu Izjavu pravnog zastupnika da prihvata sve uslove ovog poziva kao i sve ono što Naručilac smatra bitnim (prilog 4. ovog Poziva).
2. **Finansijsku dokumentaciju** koja mora se odnositi na ponuđene cene za navedene radove i usluge u prilogu ovog poziva (obrazac 2. ovog Poziva).

Bilo koje objašnjenje vezano za podnete ponude, Komisija za ocenu ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuđača kao i Naručilac neće prihvatiti nakon podnošenja ponuda. **Nije dozvoljeno podnošenje** druge ponude od strane istog ponuđača – jedan ponuđač, jedna ponuda.

Do trenutka otvaranja ponuda sva komunikacija učesnika u prikupljanju ponuda sa Naručiocem obavljaće se samo u pisanoj formi. Naručilac će obezbediti dalja objašnjenja vezana za prikupljanje ponuda samo u pisanoj formi i u slučaju da to smatra neophodnim.

ČLAN 6

Otvaranje i evaluacija prikupljenih ponuda

Otvaranje i ocena ponuda biće obavljena od strane Komisije za ocenu ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuđača, koju Odlukom imenuje ovlašćeno lice Naručioca. Otvaranje i ocena dostavljenih ponuda obaviće se u tri faze.

A) U prvoj fazi procene vrši se otvaranje svih delova ponude i proverava se njihova kompletnost (sadržaj definisan u članu 5. pod 1. i 2.). Ukoliko ponuda ne ispunjava uslov kompletnosti, istog trenutka će biti odbijena i neće biti dalje razmatrana, osim ako Komisija Naručioca ta odstupanja ne smatra bitnim. Ponude koje ispunjavaju uslove ispitivaće se u sledećoj fazi.

B) U drugoj fazi procene otvaraju se ponude gde se detaljno procenjuju ponuđene cene, stručnost ponuđača i podudarnost ponude sa odgovarajućim tačkama objavljenog poziva, tačnije:

1. KRITERIJUM: Najpovoljnija ponuđena cena.
2. KRITERIJUM: Tehnička usklađenost ponuđenih usluga i radova sa bitnim karakteristikama standarda definisanih u objavljenom pozivu.
3. KRITERIJUM: Tehnička mogućnost i iskustvo firme koja se prijavljuje kao ponuđač.

C) U trećoj fazi procene Komisija sačinjava pisani Izveštaj sa ocenom najpovoljnijih ponuđača i odlučuje o najpovoljnijem ponuđaču ili ponuđačima sa kojim/a će Naručioc ugovoriti poslovanje.

Po odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, obaveštavaju se samo onaj/i ponuđač/i koji ispunjava/ju zahtevane uslove i sa kojima će se ugovoriti poslovna saradnja kao naredni korak.